



مرکز خدمات
سرمایه گذاری
خراسان رضوی

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان
سال ۱۳۹۶

ناشر:

اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی

مدیریت هماهنگی و ویرایش اطلاعات :

سید مهدی رمضانی

نظارت بر هماهنگی و ویرایش اطلاعات :

رضا خواجه نائینی

تالیف و تدوین :

رضا خواجه نائینی-سید حمید حسینی-فاضل خیاط-سید شهاب الدین شهابی

مریم حجازی-مینا نیکخو-وجیهه آرمانی

بازنویسی و ویرایش اطلاعات :

مریم حجازی

فهرست کلی

- ۳ سخن استاندار (رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان)
- ۴ سخن معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری
- ۵ سخن مدیر کل امور اقتصادی و دارائی و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان
- ۷ استان خراسان رضوی - ایران
- ۹ مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان رضوی
- ۱۰ فهرست فرصت های سرمایه گذاری
- ۱۳-۴۲ پروژه های صنعتی (۱۵ پروژه)
- ۴۴-۶۱ پروژه های خدماتی و کشاورزی (۹ مورد)
- ۶۳-۱۴۶ پروژه های شهری (۴۲ مورد)

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

علیرضا رشیدیان

استاندار (رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان)



در راستای فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی (دامت برکاته) در تبیین سیاست های اقتصاد مقاومتی و حرکت در مسیر تحقق شعار سال جاری "اقتصاد مقاومتی : تولید- اشتغال" و در جهت شناسایی و بهره گیری مناسب از حداکثر ظرفیت های داخلی استان خراسان رضوی ، کتاب حاضر که مجموعه ای غنی از فرصت های سرمایه گذاری این استان در حوزه های صنعت، معدن، کشاورزی، گردشگری، خدماتی، درمانی و تجاری می باشد تدوین گردیده است که بهره برداری صحیح از این فرصت ها می تواند در تمامی زمینه های مذکور موجب توسعه و شکوفایی اقتصاد استان گردد.

امید است با استعانت از عنایات ویژه حضرت ثامن الحجج علی ابن موسی الرضا (ع) و در راستای اهداف دولت تدبیر و امید، این تلاش در هدمند نمودن فرصت های سرمایه گذاری ، زمینه را برای مشارکت بیش از پیش بخش خصوصی داخلی و خارجی در اجرا و تکمیل پروژه های استان فراهم نماید و گامی موثر در پیشبرد اهداف کلان توسعه استان، رونق اقتصادی و ایجاد فرصت های شغلی جدید برداشته شود.

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

محمد مهدی مروج الشریعه

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع
استانداری



امروزه در کشور های توسعه یافته راهکارهای متعددی برای توسعه اقتصادی اجرا می گردد که یکی از مهم ترین آنها جذب و حمایت از سرمایه گذاری، اعم از داخلی و خارجی است. جای هیچ تردیدی نیست که استفاده از منابع سرمایه گذاری بخش خصوصی و سرمایه گذاران داخلی و خارجی یکی از اصلی ترین راهکارهای توسعه اقتصادی است که انجام این مهم نیز تنها در صورت ایجاد بستر مناسب جهت معرفی فرصت های سرمایه گذاری ممکن خواهد بود.

کتاب فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی در جهت ایجاد بستری مناسب برای معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان و عمل به سیاست های اقتصاد مقاومتی، فرصت های سرمایه گذاری استان را در حوزه های مختلف جمع آوری کرده و امید است که مجموعه حاصل بتواند نقش خود را در افزایش سرمایه گذاری داخلی و خارجی در پروژه های استان ایفا کند.

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

سید مهدی رمضانی

مدیر کل امور اقتصادی و دارائی و نائب رئیس مرکز



استان خراسان رضوی به عنوان چهارمین استان پهناور و دومین استان پرجمعیت کشور و به سبب برخورداری از ظرفیت های بی بدیل و متعدد از جمله وجود بارگاه مطهر حضرت رضا (ع) و قابلیت های بی شمار صنعتی و معدنی، گردشگری، کشاورزی و ... همواره مورد توجه بسیاری از سرمایه گذاران داخلی و خارجی بوده است.

از این رو در راستای حرکت در مسیر تحقق اهداف مصوب ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی در کلیه حوزه های مستعد شناسایی و به روز گردید و کتاب حاضر مجموعه ای ارزشمند از فرصت های سرمایه گذاری قابل مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی در کلیه بخش های اقتصادی در دو زبان فارسی و انگلیسی را ارائه داده است. قطعاً تلاش مرکز خدمات سرمایه گذاری استان در تهیه کتاب فرصت های سرمایه گذاری می تواند فرآیند جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی را تسهیل کرده و کمک شایانی به توسعه و رونق اقتصادی استان نماید.



فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خراسان رضوی



خراسان رضوی با وسعت ۱۱۶ هزار کیلومتر مربع و جمعیت بیش از ۶ میلیون نفر چهارمین استان پهناور ایران و دومین استان پرجمعیت کشور به شمار می آید. موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیا و اروپا و مسیر جاده ابریشم، برخورداری از بازار گسترده در داخل و کشورهای همسایه، نیروی انسانی آموزش دیده، ذخایر عظیم انرژی، مرز مشترک با افغانستان و ترکمنستان از مهم ترین ظرفیتهایی است که موجب تعامل اقتصادی این استان با بیش از ۸۰ کشور جهان شده است.

خراسان رضوی به لحاظ جاذبه های تاریخی و فرهنگی در شمار سه استان برتر کشور محسوب می شود ، اما مهمترین انگیزه سفر بیش از ۲۵ میلیون گردشگر ایرانی و ۲ میلیون گردشگر خارجی حضرت علی ابن موسی الرضا(ع) است که یکی از باشکوه ترین بناهای آرامگاهی سراسر جهان اسلام به شمار می رود. وجود ۲۵۰۰ جاذبه گردشگری ، ۲۷۳ اثر تاریخی، فرهنگی و طبیعی، آرامگاه مشاهیری چون فردوسی، خیام و عطار، ۱۰ درصد موزه ها و ۵۰ درصد مراکز اقامتی کشور، ۷۰ رشته صنایع دستی ، ۲۰ مرکز درمانی فعال در حوزه گردشگری سلامت همه و همه نشانه هایی از وجود قابلیت های فراوان سرمایه گذاری در حوزه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در خراسان رضوی است.

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

در عرصه صنعت با وجود بیش از ۶۰۰۰ واحد صنعتی و معدنی، قطب دوم صنعت خودرو و قطعه سازی و بزودی قطب تولید فولاد، رتبه های برتر کشور در تولید فرآورده های غذایی و لبنی، صنایع تبدیلی و تکمیلی، سیمان، کاشی و سرامیک، ظروف چینی، طلا و مس، صنایع نساجی و فرش نیز از آن خراسان رضوی است. وجود ۳۷ شهرک و ناحیه صنعتی، فعالیت بیش از ۷۳۰ معدن با ذخیره بالای ۳ میلیارد تن و استخراج سالانه ۲۳ میلیون تن مواد متنوع معدنی همچون سنگ آهن، طلا، آهک، کرومیت و سیلیس، سنگ تزئینی، مس و گچ از جمله توانمندیهای این استان در عرصه معدن می باشد.

در عرصه تجارت خارجی نیز این استان با داشتن چهارپایانه، دو بازارچه مرزی و دو منطقه ویژه اقتصادی فعال سرخس و دوغانرود به عنوان دروازه صادرات کالا بخش اعظمی از صادرات کشور به آسیای میانه و افغانستان را به خود اختصاص داده است.

در عرصه کشاورزی خراسان رضوی با دارا بودن بیش از ۱/۱ میلیون هکتار سطح زیرکشت انواع محصولات زراعی و باغی آبی و دیم و بیش از ۱۴/۶ میلیون واحد دامی، تولید بیش از ۶/۷ میلیون تن انواع محصولات زراعی، باغی و دامی را بر عهده دارد.

مقام نخست ملی و جهانی با تولید ۷۰ درصد زعفران دنیا و داشتن رتبه های برتر در تولید پسته، گوشت قرمز، تخم مرغ، انار، شیر و گوشت سفید، انگور، گوجه فرنگی و گیاهان دارویی و زیره سبز کشور موجب شده سرمایه گذاری در زمینه صادرات این محصولات و توسعه صنایع فرآوری، تبدیلی و بسته بندی آنها با ظرفیت ۴/۸ میلیون تن از توجیه مناسبی برخوردار باشد.

خراسان رضوی دومین قطب جمعیت متخصص و نیمه متخصص ایران محسوب می گردد و بیش از ۳۴۰ هزار دانشجو در ۲۳۵ دانشگاه و مرکز آموزش عالی مشغول به تحصیل هستند که از این تعداد ۸۰۰۰ دانشجو در مقطع دکترا تحصیل می کنند. دانشگاه فردوسی مشهد از لحاظ قدمت و در نظام رتبه بندی ملی ISC دارای جایگاه سوم دانشگاه های جامع کشور می باشد. دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز یکی بزرگترین دانشگاه های علوم پزشکی در شرق کشور است که در توسعه گردشگری سلامت فعال میباشد.

حمل و نقل استان دارای رتبه اول در جابجایی مسافران جاده ای و رتبه دوم در هوایی (با جابجایی ۱۹ درصد از مسافران هوایی)، برخوردار از ۷/۵ درصد از شبکه جاده ای بین شهری، ۱۴ درصد خطوط ریلی، جابجایی ۱۵ میلیون مسافر و ۶۵ درصد ترانزیت ریلی کشور می باشد که نشان از وجود فرصتهای سرمایه گذاری مناسب در حوزه حمل و نقل است.

وجود انرژی ارزان و زیر ساختهای مناسب از مزایای مناسب استان می باشد. میزان تولید انرژی نیروگاه ها به ظرفیت ۵۱۶۰ مگاوات رسیده است. در توزیع نیروی برق نیز پایداری بسیار بالا در تاسیسات و تامین برق مطمئن به مشترکین قابلیت های بالای این صنعت در استان را نشان می دهد. منابع مستقل گاز طبیعی استان نیز یک درصد ذخایر گازی و ۹ درصد استحصال گاز کشور را به خود اختصاص داده اند. خراسان رضوی دارای ۳۰ درصد انرژی های تجدیدپذیر کشور است و سرعت باد و تعداد روزهای بادخیز و غیر ابری در برخی مناطق استان در جهان کم نظیر است.

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

پس از تصویب قانون اجرای سیاستهای اصل ۴۴ قانون اساسی در سال ۱۳۸۷، اولین مرکز سرمایه گذاری داخلی و خارجی و دبیرخانه آن در ساختمان اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تشکیل گردید. بنا بر تاکید استاندار محترم خراسان رضوی در خصوص حضور ثابت و تمام وقت نمایندگان دستگاههای اجرایی در مرکز خدمات سرمایه گذاری به منظور ارائه خدمات مناسب، مرکز به محل جدید و مستقل خود نقل مکان نموده و نمایندگان تام الاختیار دستگاه های اجرایی استان به منظور ارائه خدمات زیر یک سقف به سرمایه گذاران در مرکز مستقر شدند.

مرکز خدمات سرمایه گذاری به عنوان نماینده سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران در استان وظایف ذیل را بر عهده دارد:

- جمع کلیه اطلاعات مرتبط با بحث سرمایه گذاری در یک محل
- دریافت فرصتهای سرمایه گذاری از دستگاه ها و بخش خصوصی و ارائه آنها به سفارتخانه ها و دفاتر نمایندگی ایران در سایر کشورها و دفاتر آنها در ایران، نمایشگاه های فرصت های سرمایه گذاری، ایرانیان مقیم خارج و...
- مشاوره کارشناسی به دستگاه ها و سرمایه گذاران و سرمایه پذیران در موضوع سرمایه گذاری
- رسیدگی به مشکلات، شکایات و اعتراضات سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی از دستگاههای دولتی و تشکل های غیر دولتی در خصوص طولانی شدن فرایندهای صدور مجوز و پاسخ استعلام و جلوگیری از رویه شدن سلیقه ها
- انجام هماهنگی های لازم در امور مربوط به اخذ مجوزها و پیگیری مشکلات آنها از طریق نمایندگان تام الاختیار ستاد در دستگاه های اجرایی و تشکل های غیر دولتی و نهادهای عمومی
- کمک به برقراری ارتباط بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیران در استان
- ارتباط با رایزنان اقتصادی ایران در سایر کشورها
- حضور در نمایشگاههای فرصتهای سرمایه گذاری خارجی از کشور
- انجام و پیگیری فرایندهای صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی به صورت کامل
- معرفی فرصت های گذاری

□ با عنایت به ظرفیت های کم نظیر یاد شده در استان خراسان رضوی، ۶۶ فرصت سرمایه گذاری در حوزه های مختلف اقتصادی جمع آوری شده و در این کتاب ارائه گردیده است.

پروژه صفحه

پروژه های صنعتی

۱. تولید سنگ کامپوزیت ۱۳
۲. تولید کاغذ از کربنات کلسیم ۱۵
۳. تولید محصولات لبنی ۱۷
۴. تولید فسفات آمونیوم ۱۹
۵. تولید متانول ۲۱
۶. تولید اسید فسفریک ۲۳
۷. تولید ورق پلیمری ۲۵
۸. تولید سولفات پتاسیم ۲۷
۹. تولید کود اوره با پوشش گوگردی ۲۹
۱۰. تولید اسید سولفوریک ۳۱
۱۱. تولید سوپر فسفات تریپل ۳۳
۱۲. سیستم ترمز آسانسور ۳۵
۱۳. تولید موتور چهار زمانه ۳۷
۱۴. تولید دستگاه بافندگی تار و پودی ۳۹
۱۵. ساخت واحد جی تی ال ۴۱

پروژه های خدماتی و کشاورزی

۱۶. کال چهل بازه ۴۴
۱۷. ابرآکواریوم شاندریز- ابرده ۴۶
۱۸. مجتمع تجاری بهارستان ۴۸
۱۹. شهر بازی سرپوشیده و روباز ۵۰
۲۰. مرکز پاراکلینیک تخصصی ۵۲
۲۱. مجموعه تجاری- تفریحی مرکز شهر ۵۴
۲۲. بیمارستان تخصصی ۵۶
۲۳. دهکده توریستی- ورزشی ۵۸
۲۴. گلخانه پرین بتن آمود ۶۰

پروژه های شهرداری

۲۵. مجتمع مسکونی- تجاری بوستان یک ۶۳
۲۶. مجتمع مسکونی- تجاری بوستان دو ۶۵
۲۷. مجتمع مسکونی چشم انداز ۶۷
۲۸. برج مسکونی مهر و ماه ۶۹
۲۹. ساخت مجتمع تجاری در خط سوم قطار شهری مشهد ۷۱

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

۳۰.	ساخت مجتمع تجاری در خط چهار قطار شهری مشهد.....	۷۳
۳۱.	مجتمع تجاری گلستان یک.....	۷۵
۳۲.	مجتمع تجاری گلستان دو.....	۷۷
۳۳.	مجتمع تجاری گلستان سه.....	۷۹
۳۴.	مرکز تجاری و اداری کوشش.....	۸۱
۳۵.	مجتمع اقامتی ستاره و پارکینگ طبقاتی.....	۸۳
۳۶.	مجموعه تفریحی - مذهبی اعجاز.....	۸۵
۳۷.	مجموعه تفریحی - مذهبی اشاره.....	۸۷
۳۸.	مجموعه تفریحی - فرهنگی کوهسنگی.....	۸۹
۳۹.	مجموعه ورزشی استخر پارک ملت.....	۹۱
۴۰.	مجموعه ورزشی مصلی.....	۹۳
۴۱.	مجموعه ورزشی شیرین.....	۹۵
۴۲.	مجموعه ورزشی حر.....	۹۷
۴۳.	گردشگری سلامت پدیده.....	۹۹
۴۴.	پارک خورشید.....	۱۰۱
۴۵.	سپهر وکیل آباد.....	۱۰۳
۴۶.	تپه وفا.....	۱۰۵
۴۷.	مجتمع تجاری - اقامتی افشار.....	۱۰۷
۴۸.	مجتمع تجاری - اقامتی ایوب.....	۱۰۹
۴۹.	مجتمع تجاری - اقامتی دانیال.....	۱۱۱
۵۰.	مجتمع تجاری - اقامتی دیبا.....	۱۱۳
۵۱.	مجتمع تجاری - اقامتی اقبال.....	۱۱۵
۵۲.	مجتمع تجاری - اقامتی عماد.....	۱۱۷
۵۳.	مجتمع تجاری - اقامتی فراز.....	۱۱۹
۵۴.	مجتمع تجاری - اقامتی هشت بهشت.....	۱۲۱
۵۵.	مجتمع تجاری - اقامتی حیدر.....	۱۲۳
۵۶.	مجتمع تجاری - اقامتی جواهر.....	۱۲۵
۵۷.	مجتمع تجاری - اقامتی مهدی.....	۱۲۷
۵۸.	مجتمع تجاری - اقامتی ملکه.....	۱۲۹
۵۹.	مجتمع تجاری - اقامتی میعاد.....	۱۳۱
۶۰.	مجتمع تجاری - اقامتی مروم.....	۱۳۳
۶۱.	مجتمع تجاری - اقامتی نوغان و مهران.....	۱۳۵
۶۲.	مجتمع تجاری - اقامتی ره باغ رضوی.....	۱۳۷
۶۳.	مجتمع تجاری - اقامتی صدرا.....	۱۳۹
۶۴.	مجتمع تجاری - اقامتی سورنا.....	۱۴۱
۶۵.	مجتمع تجاری - اقامتی طاووس.....	۱۴۳
۶۶.	مجتمع تجاری - اقامتی زیتون.....	۱۴۵



پروژه های

صنعتی



معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید کامپوزیت سنگ

۲. بخش: صنعت
زیربخش: صنایع محصولات کانی غیرفلزی بجز نفت و ذغال سنگ

۳. محصولات / خدمات: تولید کامپوزیت سنگ

۴. موقعیت: ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

از آنجایی که میزان ساخت و ساز در کشور رو به رشد است از تقاضای داخلی خوبی برخوردار می باشد و علیرغم زمینه های موجود، این محصول تا کنون در ایران تولید نشده است. رشد ساخت ساز و مناسب بودن قیمت داخلی نسبت به قیمت های جهانی و اشتغال زایی پروژه، راه اندازی چنین واحد تولیدی را بسیار توجیه پذیر گردانده است. وجود معادن سنگ گرانیات، مرمریت و غیره در ایران موجب شده است که تولید کامپوزیت سنگ مشکلی در رابطه با دسترسی به مواد اولیه نداشته باشد. این امر سبب می شود قیمت تولید ایران نسبت به قیمت جهانی مقرون به صرفه تر بوده و امکان رقابت جهانی و صادرات را به این محصول می دهد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش:

- پیش بینی صادرات ۴۰٪

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱۹۵,۱۸۶	۴۰,۴۱۰	۴,۸۳		۴,۸۳
سرمایه در گردش	۱۶,۵۰۰	۴۰,۴۱۰	۰,۴۱		۰,۴۱
سرمایه گذاری کل	۲۱۱,۶۸۶	۴۰,۴۱۰	۵,۲۴		۵,۲۴

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۲,۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۷,۹ میلیون یورو

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۷۶٪

- دوره بازپرداخت (PP): ۲ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

☒ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

☒ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: طرح تولید انواع کاغذ از کربنات کلسیم (آهک)

۲. بخش : صنعت زیربخش: صنایع سلولزی (چوب و کاغذ) و چاپ و نشر

۳. محصولات / خدمات : انواع کاغذ تحریر، دیواری، صنعتی، مقوا، تی شو و

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

تولید انواع کاغذ از سنگ آهک پلی پروپیلن و پلی اتیلن سنگین و افزودنی با گراماژ از ۳۰ تا ۳۰۰ گرم، مقاوم در برابر آب و پارگی با استفاده از مواد معدنی بجای الیاف

۶. ظرفیت سالانه: ۷۵۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات ۴۰٪

۹. دوره ساخت ۴ ماه

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۸۹،۹۸۸	۴۰،۴۱۰	۷،۱۷		۷،۱۷
سرمایه در گردش		۴۰،۴۱۰			
سرمایه گذاری کل	۲۸۹،۹۸۸	۴۰،۴۱۰	۷،۱۷		۷،۱۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۴،۶ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۰،۰۱۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید فرآورده های لبنی

۲. بخش : صنعت زیربخش: صنایع غذایی

۳. محصولات / خدمات : شیر، دوغ، ماست، کره ، خامه

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

تولید و پردازش فرآورده های لبنی باکیفیت بالا با استفاده از تجهیزات مدرن و ماشین آلات تولید شیر و فرآورده های لبنی پاستوریزه و استریلیزه.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۶,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات ۱۰۰٪

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۹۴,۲۶۳	۳۸,۷۲۰	۲,۳۴۳	۱,۶۴۹	۴,۰۸۰
سرمایه در گردش	۶,۹۷۹	۳۸,۷۲۰	۰,۱۸۰	۰,۱۶۵	۰,۳۴۵
سرمایه گذاری کل	۱۰۱,۲۴۲	۳۸,۷۲۰	۲,۶۱۵	۱,۸۱۳	۴,۴۱۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۱,۶۴۹ میلیون یورو

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۰,۷۵۸ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۱۶۵ میلیون یورو برای ۵ سال

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪

- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید فسفات آمونیوم

۲. بخش : صنعت زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات : آمونیوم فسفات

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این محصول در حال حاضر جز محصولات وارداتی می باشد و نیاز داخلی به این محصول بسیار زیاد است.

۶. ظرفیت سالانه: ۵۰۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/ خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/ خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵۸۱.۷۵۰	۳۸.۷۲۰	۱۵.۰۲۵	۶,۴۳۹	۲۱,۴۶۳
سرمایه در گردش	۸۱۷.۱۷۰	۳۸.۷۲۰	۲۱.۱۰۵	۰	۲۱,۱۰۴
سرمایه گذاری کل	۱,۳۹۸.۹۲۰	۳۸.۷۲۰	۳۶,۱۲۹	۶,۴۳۹	۴۲,۵۶۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۶,۴۳۹ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۴۵,۶۲۸ یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۴,۸۶٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید متانول

زیربخش: پتروشیمی

۲. بخش: صنعت

۳. محصولات / خدمات: متانول

۴. موقعیت: ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

موقعیت ژئوپلیتیک سرخس، فضای تجاری و قانونی بسیار عالی، زیرساخت های به خوبی توسعه یافته، و دسترسی به بازار پرسود نفت و گاز ایران و ترکمنستان، محیط بی نظیری را برای این کسب و کار منطقه ای فراهم نموده است. علاوه بر این متانول به عنوان مواد اولیه برای تولید فرمالدهید، MTBE، استیک اسید و پروپیلن می باشد. کاربردهای جدید برای متانول همواره افزایش می باید.

۶. ظرفیت سالانه: ۵۰۰،۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش:

- پیش بینی صادرات ۲۰٪

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۹۱۳،۸۰۴	۳۸،۷۲۰	۲۳،۶	۱۳۲،۹۴۲	۱۵۶،۵۴۱
سرمایه در گردش	۵،۸۱۸،۹۴۳	۳۸،۷۲۰	۱۵۰،۲۸۳	۰	۱۵۰،۲۸۳
سرمایه گذاری کل	۶،۷۳۲،۷۴۷	۳۸،۷۲۰	۱۷۳،۸۸۳	۱۳۲،۹۴۲	۳۰۶،۸۲۴

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۱۲۵،۳۰۵ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۱۰،۰۲۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۵۹،۲۴۲ یورو برای ۱۵ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۶،۲ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید اسید فسفریک

۲. بخش : صنعت زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات : تولید اسید فسفریک

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

اسید فسفریک یکی از اسیدهای پایه ای در صنایع شیمیایی است که در تولید کودها و نمک های فسفات، همچنین در مواد غذایی (بصورت گرید خوراکی)، مکمل های خوراک دام و طیور ، مواد تصفیه کننده در صنعت آب و فاضلاب، مواد کنترل کننده آتش و مواد شوینده استفاده می شود.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۸۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات ۶۷٪

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۶۱۲,۰۶۴	۳۸,۷۲۰	۱۵,۸۰۷	۶,۷۷۵	۲۲,۵۸۱
سرمایه در گردش	۸۷۸,۸۹۱	۳۸,۷۲۰	۲۲,۶۹۹	۰	۲۲,۷۱
سرمایه گذاری کل	۱,۴۹۰,۹۵۵	۳۸,۷۲۰	۳۸,۵۰۶	۶,۷۷۵	۴۵,۲۹۲

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی
- ارزش دانش فنی خارجی
- ارزش دانش فنی داخلی

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۴,۹۸۷ یورو برای ۴ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید ورق پلیمری

۲. بخش : صنعت

زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات : ورق پلیمری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه از سال ۱۳۹۲ پس از بررسی ها و امکان سنجی انجام شده در زمینی به مساحت ۱۰۴۹۰ متر مربع در شهرک صنعتی خیام آغاز گردیده و هم اکنون کلیه زیرساختهای لازم اعم از برق و آب و فاضلاب و عملیات خاکی و احداث ساختمانهای تدارکات و اداری و مدیریت و برق سالن شماره ۱ انبار به پایان رسیده است و آماده احداث سالن های بزرگ تولید، خرید و نصب و راه اندازی ماشین آلات می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۵,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات ۲۰٪

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۷,۱۰۴	۳۸,۷۲۰	۰,۷	۰,۲۹	۱
سرمایه در گردش	۷,۷۴۴	۳۸,۷۲۰	۰,۲	۰,۲۶	۰,۴۶
سرمایه گذاری کل	۳۴,۸۴۸	۳۸,۷۲۰	۰,۹	۰,۵۵	۱,۴۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۰,۶ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۰,۰۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی ۰,۰۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۳۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۱,۸۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۱,۸ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید پتاسیم سولفات

۲. بخش : صنعت زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات : پتاسیم سولفور

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این محصول در حال حاضر جز محصولات وارداتی می باشد و نیازهای داخلی به آن بسیار زیاد است. پتاسیم سولفور معمولاً در ترکیب کودهای شیمیایی مورد استفاده قرار می گیرد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۳۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۱۷,۵۹۸	۳۸,۷۲۰	۸,۲۰۲	۰,۹۱۱	۹,۱۱۴
سرمایه در گردش	۲۱۰,۷۲۷	۳۸,۷۲۰	۵,۴۴۲	۰	۵,۴۴۲
سرمایه گذاری کل	۵۲۸,۳۲۵	۳۸,۷۲۰	۱۳,۶۴۸	۰,۹۱۱	۱۴,۵۶۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۰,۹۱۱ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۲,۳۴۲ یورو برای ۳ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶,۳۳٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید کود اوره با پوشش گوگردی

۲. بخش : صنعت زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات : کود اوره

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

گوگرد پوشش داده اوره (SCU) با راندمان بالا و مزایای بسیار برای خاک و گیاهان آن به عنوان یک کود مورد استفاده قرار می گیرد که به آهستگی اثر نموده و کاربردهای فراوانی دارد. در کشور ما بیش از ۱۶۰۰۰۰۰ تن اوره است سالانه در صنعت کشاورزی برای نیتروژن مورد نیاز گیاهان تولید شده، اما متأسفانه، به دلیل بهره وری پایین آن (هدر رفت بیش از ۵۰٪ نیتروژن)، کشاورزان مجبور به استفاده از کود بیشتری برای پاسخگویی به نیازهای گیاهان می باشند. علاوه بر این با در نظر گرفتن فرایند تولید اوره، با تغییر پارامترهای موثر و شرایط تولید و کاربردهای متفاوت، امکان ساخت این محصول با درصد و غلظتهای متفاوت وجود دارد. هدف کلی از این پروژه، جلوگیری از استفاده کنترل نشده از کودهای شیمیایی است که می تواند باعث سرطان، آلودگی آب و محیط زیست شود.

۶. ظرفیت سالانه: ۷۰۰،۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵۰۸,۸۷۸	۳۸,۷۲۰	۱۳,۱۴	۵,۶۳	۱۸,۷۷
سرمایه در گردش	۸۹۷,۱۶۴	۳۸,۷۲۰	۲۳,۱۷	۰	۲۳,۱۷
سرمایه گذاری کل	۱,۴۰۶,۰۴۲	۳۸,۷۲۰	۳۶,۳۱	۵,۶۳	۴۱,۹۴

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی
- ارزش دانش فنی خارجی
- ارزش دانش فنی داخلی

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۳,۹۴۱ میلیون یورو برای ۴ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱,۸٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید اسید سولفوریک

۲. بخش: صنعت

زیربخش: صنایع شیمیایی، فرآورده های نفتی، لاستیک و پلاستیک

۳. محصولات / خدمات: اسید سولفوریک

۴. موقعیت: ☐ منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

به علت طیف گسترده مصرف اسید سولفوریک معمولاً حجم مصرف این ماده در یک کشور می تواند بعنوان شاخص معتبری در محاسبه روند اقتصادی یک جامعه تولیدی صنعتی منظور گردد. با توجه به اینکه طرح در مجاورت پالایشگاه گازی بزرگ شهید هاشمی نژاد سرخس با ظرفیت تولید سالیانه بیش از ۶۰۰ هزار تن گوگرد قرار دارد جانمایی طرح در موقعیت مناسبی می باشد. از سوی دیگر با توجه به موقعیت استراتژیک، مزیت های قانونی و گمرکی و وجود زیر ساخت های فیزیکی مناسب در منطقه ویژه اقتصادی سرخس امکان صادرات محصول به کشورهای آسیای میانه و افغانستان نیز وجود دارد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۱۰۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش:

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۱۲.۳۱۵	۳۸.۷۲۰	۸.۰۶۶	۱,۴۲۳	۹,۴۹۰
سرمایه در گردش	۱۴۶,۶۵۷	۳۸.۷۲۰	۳,۷۸۸	۰	۳,۷۸۸
سرمایه گذاری کل	۴۵۸.۹۷۲	۳۸.۷۲۰	۱۱,۸۵۴	۱,۴۲۳	۱۳,۲۷۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۱,۴۲۳ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱,۰۹۷ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۳٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید کود سوپر فسفات تریپل

۲. بخش : صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی، فرآورده های نفتی، لاستیک و پلاستیک

۳. محصولات / خدمات : کود فسفاته جهت مصرف در کشاورزی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این محصول در حال حاضر جز محصولات وارداتی می باشد و نیازهای داخلی به سوپر فسفات تریپل بسیار زیاد است..

۶. ظرفیت سالانه: ۳۰۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۴۹۰،۵۰۲	۳۸،۷۲۰	۱۲،۶۶۸	۳،۱۶۷	۱۵،۸۳۵
سرمایه در گردش	۳۵۲،۵۴۷	۳۸،۷۲۰	۹،۱۰۵	۰	۹،۱۰۵
سرمایه گذاری کل	۸۴۳،۰۴۹	۳۸،۷۲۰	۲۱،۷۷۳	۳،۱۶۷	۲۴،۹۴۰

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۳،۱۶۷ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۲،۰۱۵ میلیون یورو برای ۳ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۸٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: سیستم ترمز ایمنی آسانسور

۲. بخش : صنعت زیربخش: الکترونیک

۳. محصولات / خدمات : سیستم ترمز ایمنی آسانسور (پاراشوت) شامل نوع لحظه ای، نوع لحظه ای با اثر ضربه گیری و نوع تدریجی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

سیستم ترمز ایمنی (پاراشوت) از جمله الزامات در آسانسور است که برای توقف کابین در جهت حرکت رو به پایین کاربرد دارد. این سیستم می بایست حتی هنگام خاموشی برق نیز عمل نماید. علی رغم اهمیت بسیار بالای ایمنی در آسانسور، در حال حاضر هیچ واحد صنعتی فعالی در کشور برای تولید محصول فوق وجود ندارد. لذا احداث چنین کارخانه ای برای پاسخگویی به تقاضای داخلی و همچنین صادرات به کشورهای همسایه ضرورت می یابد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۰۰,۰۰۰ واحد

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۲,۸۷۲	۴۰,۴۱۰	۰,۵۶۵		۰,۵۶۵
سرمایه در گردش	۸۰,۹۲۹	۴۰,۴۱۰	۲,۰۰۳		۲,۰۰۳
سرمایه گذاری کل	۱۰۳,۸۰۱	۴۰,۴۱۰	۲,۵۶۸		۲,۵۶۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱,۱۴ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

☒ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

☒ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: تولید موتور چهار زمانه

۲. بخش : صنعت زیربخش: ماشین آلات، تجهیزات و محصولات فلزی

۳. محصولات / خدمات : موتور چهار زمانه

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

یک موتور چهار زمانه (همچنین به عنوان چهار چرخه شناخته می شود) یک موتور احتراق داخلی (IC) است موتور درون سوز، یک وسیله گردنده است که در خودروها، هواگردها، قایق موتوری، موتورسیکلتها و صنایع کاربرد دارد. بدون بهره گیری از موتورهای درون سوز، اختراع و ساخت هواپیماها ممکن نبود. این محصول را می توان در اتومبیل های مختلف، قطار، موتور الکترونیکی و صنایع دفاعی استفاده کرد. این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در استان خراسان رضوی احداث میگردد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۰،۰۰۰ عدد

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۱ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> خیر | <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| <input type="checkbox"/> خیر | <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله |
| <input type="checkbox"/> خیر | <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| <input type="checkbox"/> خیر | <input checked="" type="checkbox"/> بله |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۶۹,۳۷۰	۴۰,۴۱۰	۱,۷۱۶		۱,۷۱۶
سرمایه در گردش	۳,۰۳۲	۴۰,۴۱۰	۰,۰۷۵		۰,۰۷۵
سرمایه گذاری کل	۷۲,۴۰۲	۴۰,۴۱۰	۱,۷۹۱		۱,۷۹۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۰,۳۶۴ میلیون یورو

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۰,۴۲۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی خارجی

- ارزش دانش فنی داخلی

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV):

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۸٪

- دوره بازپرداخت (PP): ۱,۷۰ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: طرح تولید دستگاه بافندگی تار و پودی با توان بافت همزمان

۲. بخش : صنعت زیربخش: صنایع نساجی، پوشاک و چرم

۳. محصولات / خدمات : دستگاه بافندگی تار و پودی با توان بافت همزمان

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این نوع ماشین بافندگی قابلیت استفاده در تمامی کارخانجات نساجی بافندگی تار و پودی را دارد. به دلیل ویژگی خاص آن که بافت تار و پود به صورت همزمان است باعث افزایش راندمان کاری، کاهش هزینه های تولید شامل انرژی مصرفی، نیروی انسانی و استهلاک دستگاه شده و می تواند جایگزین ماشین های بافندگی در حال فعالیت در کشور گردد. این طرح برای اجرا در محدوده شرکت شهرکهای صنعتی تعریف گردیده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۰۰ دستگاه

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۶۹,۶۵۲	۴۰,۴۱۰	۱,۷۲۳		۱,۷۲۳
سرمایه در گردش	۲,۱۸۰	۴۰,۴۱۰	۰,۰۵۳		۰,۰۵۳
سرمایه گذاری کل	۷۱,۸۳۲	۴۰,۴۱۰	۱,۷۷۶		۱,۷۷۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۰,۷۱۷ میلیون یورو

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۰,۳۲۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): میلیون یورو

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۴٪

- دوره بازپرداخت (PP): ۲,۲۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: واحد تولید جی تی ال

۲. بخش : صنعت زیربخش: پتروشیمی

۳. محصولات / خدمات :

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☒ منطقه صنعتی ☐ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

تبدیل گاز به مایع (GTL) یک فرایند پالایشگاهی برای تبدیل گاز طبیعی و یا سایر هیدروکربن های گازی به سایر هیدروکربن های دارای زنجیره بلند مانند بنزین یا گازوئیل می باشد. در حال حاضر گاز طبیعی جایگزین کامل نفت خام نیست اما با این تکنولوژی این جایگزینی تا حدودی کامل می شود. از کاربرد های جی تی ال می توان به تبدیل گازهای زائد به سوخت های با ارزش و استخراج اقتصادی رسوبات گازی اشاره کرد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۰,۰۰۰ بشکه در روز

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است ؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است ؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است ؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱۹۲۱,۱	۴۲۰۰	۴۵۷,۵		۴۵۷,۵
سرمایه در گردش	۹۱۶,۵۴	۴۲۰۰	۲۱۸,۲		۲۱۸,۲
سرمایه گذاری کل	۲۸۳۷,۵۴	۴۲۰۰	۶۷۵,۷		۶۷۵,۷

* سرمایه در گردش شامل هزینه های قبل بهره برداری و بهره بانکی می باشد

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): میلیون یورو

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷,۹٪

- نرخ بازگشت سرمایه داخلی اصلاح شده: ۲۴,۳۶٪

- نرخ بازگشت سرمایه مربوط به آورده سرمایه گذار (IRRE): ۷۴,۱۳٪

- نرخ بازگشت سرمایه آورده سرمایه گذار اصلاح شده: ۳۰,۷۱٪

- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

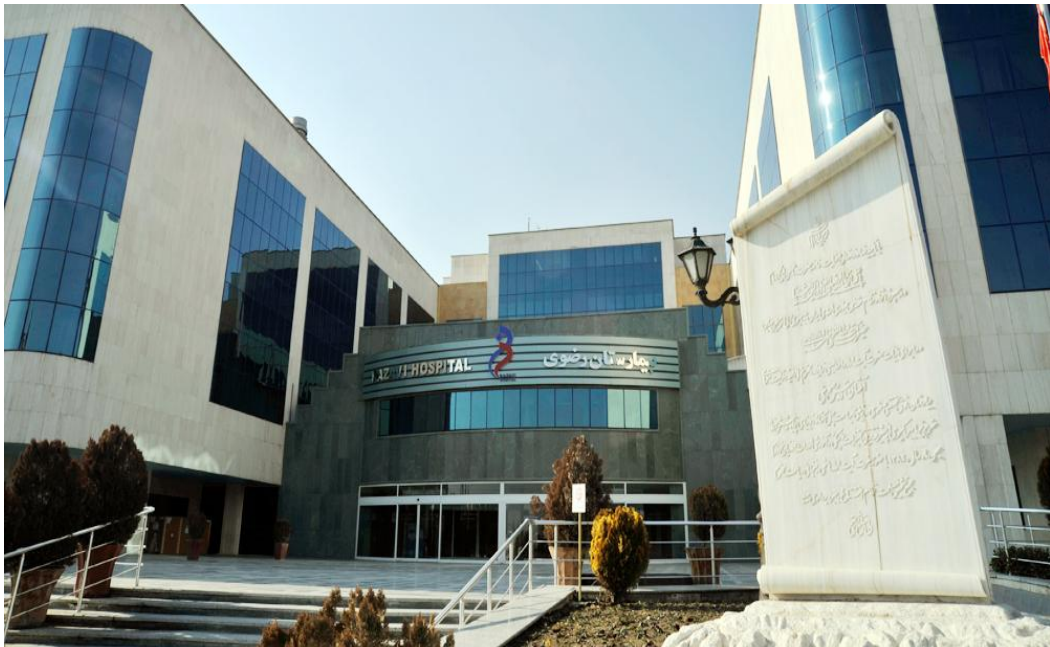
□ خصوصی

□ سایر

مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

Website: www.investinkhorasan.ir



پروژه های

خدماتی و کشاورزی



فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: کال چهل بازه

۲. بخش : خدمات زیربخش: گردشگری

۳. محصولات / خدمات : گردشگری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پارک ملی چهل بازه به عنوان یکی از محورهای کلان طبیعی شهر مشهد و به عنوان حلقه اتصال بافت اولیه شهر مشهد با بافت توسعه شهر (غرب شهر مشهد) عمل می نماید. لذا استفاده بهینه از فرصت های و پتانسیل های موجود در این پارک، علاوه بر حفظ و تقویت فضای سبز موجود و توسعه گردشگری، درآمدزایی و رونق اقتصادی مجموعه را به همراه خواهد داشت. در این راستا احداث پارک تفریحی-ورزشی چهل بازه (حدفاصل میدان نمایشگاه تا بلوار دانشجو) به مساحت ۱۱۵ هکتار و در قالب ۸ زون اصلی که هریک شامل چندین فعالیت (اعم از: تفریحی-گردشگری، تفریحی-فرهنگی، موضوعی-اکولوژی، کودک و خانواده، تفریحی-ورزشی، تجاری-نمایشگاهی و خدمات تجاری پراکنده در پارک) می باشد پیشنهاد گردیده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۴۸۶,۲۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۶ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۴,۵۲۶,۹۸۴	۴۰,۴۱۰	۱۱۲,۰۳		۱۱۲,۰۳
سرمایه در گردش	۱۵۳,۲۹۲	۴۰,۴۱۰	۳,۷۹		۳,۷۹
سرمایه گذاری کل	۴,۶۸۰,۲۷۶	۴۰,۴۱۰	۱۱۵,۸۲		۱۱۵,۸۲

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۳,۴۱ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۱۷۳۶ یورو برای ۲۰ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶,۳ %
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه گردشگری ابر آکواریوم شاندیز - ابرده

۲. بخش : خدمات زیربخش: گردشگری

۳. محصولات / خدمات : خدمات گردشگری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

با توجه به اینکه پروژه آکواریوم یکی از پربیننده ترین مراکز تفریحی و علمی در دنیا محسوب میشود پیش بینی میشود احداث این مجموعه در حومه مشهد و در منطقه ییلاقی شاندیز - ابرده که از پتانسیل بسیار بالای گردشگری داخلی و خارجی برخوردار است، با استقبال خوبی روبرو شود. مجموعه گردشگری فوق با زیرمجموعه هایی شامل انواع آکواریوم و مزارع آبی، مراکز تفریحی و اقامتی و باغهای موضوعی در نظر گرفته شده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۳,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱,۲۰۶,۶۱۹	۴۰,۴۱۰	۲۹,۸۶		۲۹,۸۶
سرمایه در گردش	۴۵۰,۴۷۸	۴۰,۴۱۰	۱۱,۱۴		۱۱,۱۴
سرمایه گذاری کل	۱,۶۵۷,۰۹۷	۴۰,۴۱۰	۴۱		۴۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری بهارستان

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع تجاری بهارستان در زمینی به مساحت ۳۵۶۰ متر مربع در مقیاس ناحیه احداث می گردد. پروژه مورد نظر در فاز ۱ شهر جدید گلپهار و در مرکز محله بهارستان و با فاصله کم از تقاطع خیابان جامی و بلوار امام خمینی قرار دارد. مدت زمان پروژه (ساخت، فروش و پیش فروش) ۳ سال و دوره بازگشت سرمایه نیز ۳ سال در نظر گرفته شده است. جهت تامین مالی پروژه از روش فروش و پیش فروش استفاده می گردد.

۶. ظرفیت سالانه: ۵۰/۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۰۷,۳۲۳	۴۰,۴۱۰	۲,۶۵		۲,۶۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۵۴ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: شهر بازی سرپوشیده و روباز

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

سرزمین شادی اطلس خاوران در زمینی به مساحت ۳۹۳۶۵ متر مربع در مقیاس منطقه احداث می گردد. جهت تامین مالی پروژه روش B.O.T و B.L.O.T پیشنهاد شده است. پروژه مورد نظر در فاز ۱ شهر جدید گلپهار و در ضلع شمال بلوار مولوی، در مجاورت (ضلع شرقی) پارک و دریاچه زیبای سنجاقک قرار دارد. شهر بازی شامل مجموعه تفریحی سرپوشیده و روباز، رستوران و پارکینگ است که خدمات متنوعی را در یک مجموعه در کنار هم و به صورت مکمل فراهم می آورد که سبب جذابیت بالای مجموعه می شود.

۶. ظرفیت سالانه: ۴۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۴ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۷,۰۱۰,۸۵۳	۴۰,۴۱۰	۱۷۳,۴۹		۱۷۳,۴۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۷۳,۵۹ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۹ سال
- دوره بهره برداری: ۱۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نیش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مرکز پاراکلینیک تخصصی

۲. بخش : خدمات زیربخش: بهداشتی-درمانی

۳. محصولات / خدمات : خدمات خاص سلامت

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مرکز پاراکلینیک تخصصی در زمینی به مساحت ۵۱۱۶ متر مربع در مقیاس ناحیه احداث می گردد. پروژه مورد نظر در ناحیه ۱ شهر جدید گلپهار (شمال شهر) و شمال بلوار مولوی قرار دارد. مدت زمان پروژه (ساخت، فروش و پیش فروش) ۳ سال و دوره بازگشت سرمایه نیز ۳ سال در نظر گرفته شده است. جهت تامین مالی پروژه از روش فروش و پیش فروش استفاده می گردد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۰۰,۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۱۷,۰۰۰	۴۰,۴۱۰	۲,۸۹		۲,۸۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۲۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

☒ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

☒ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه تجاری تفریحی مرکز شهر

۲. بخش : خدمات
زیربخش: تجاری - تفریحی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری و تفریحی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجموعه تجاری تفریحی مرکز شهر در زمینی به مساحت ۲۳۸۶۶ متر مربع در مقیاس شهر پیشنهاد شده است. پروژه مورد نظر در مرکز فاز یک شهر جدید گلپهار و در تقاطع بلوار امام رضا (ع) و بلوار شهید برونسی واقع می باشد. مدت زمان پیش بینی شده جهت عملیاتی شدن پروژه (ساخت، فروش و پیش فروش) ۴ سال و دوره بازگشت سرمایه ۳ سال می باشد. جهت تامین مالی پروژه از روش فروش و پیش فروش استفاده می شود.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۶۷،۳۵۰	۴۰،۴۱۰	۹،۰۹		۹،۰۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱،۴۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: بیمارستان تخصصی

۲. بخش : خدمات زیربخش: بهداشتی - درمانی

۳. محصولات / خدمات : خدمات بهداشتی-درمانی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

بیمارستان تخصصی در زمینی به مساحت ۶۵۱۱۷ متر مربع در مقیاس شهر احداث می گردد. پروژه مورد نظر در فاز ۲ شهر گلپه‌ار (جنوب شهر) و در ضلع شمال بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان خواجه نصیرالدین طوسی و خیابان مطهری قرار دارد. جهت تامین مالی پروژه روش B.L.O.T پیشنهاد می گردد.

۶. ظرفیت سالانه: ۴۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۱,۰۲۵,۵۵۹	۴۰,۴۱۰	۱۰۱۵		۱۰۱۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۸,۰۸ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۷ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: دهکده توریستی - ورزشی

۲. بخش : خدمات زیربخش: گردشگری-ورزشی

۳. محصولات / خدمات : خدمات گردشگری - ورزشی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

دهکده توریستی و ورزشی گلپه‌ار در زمینی به مساحت ۲۵۴۷۰۰ متر مربع در مقیاس منطقه احداث می‌گردد. پروژه مورد نظر در ناحیه ۱ شهر جدید گلپه‌ار (شمال شهر) و شمال بلوار مولوی قرار دارد. مدت زمان پروژه (ساخت و بهره‌برداری) ۱۹ سال و دوره بازگشت سرمایه ۹ سال در نظر گرفته شده است. جهت تامین مالی پروژه روش B.O.T پیشنهاد شده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۴۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات

۹. دوره ساخت: ۴ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳,۰۱۲,۹۷۱	۴۰,۴۱۰	۷۴,۵۶		۷۴,۵۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۰۵,۸۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۹ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: گلخانه پرین بتن آمود

۲. بخش : کشاورزی زیربخش: زراعت و باغداری

۳. محصولات / خدمات : محصولات صیفی صادراتی گلخانه ای

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

احداث گلخانه به مساحت ۲۰ هکتار برای تولید محصولات صیفی صادراتی. در این پروژه از انرژی و دی اکسید کربن مورد اتلاف در کارخانه بتن سبک تخصصی که بزودی راه اندازی شده و بزرگترین واحد در نوع خود در سطح کشور خواهد بود، استفاده خواهد شد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات: ۹۰٪

۹. دوره ساخت: ۱ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۶۸،۶۹۷	۴۰،۴۱۰	۱،۷	۲۲	۲۳،۷
سرمایه در گردش	۸۰،۸۲۰	۴۰،۴۱۰	۲	۰	۲
سرمایه گذاری کل	۱۴۹،۵۱۷	۴۰،۴۱۰	۳،۷	۲۲	۲۵،۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی ۲۲ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۱،۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی ۰،۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی ۰،۵ میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴-۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

پروژه های

شهری



فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری-مسکونی بوستان یک

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری-مسکونی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع بوستان یک در منطقه ۸ شهرداری مشهد نزدیک به محدوده ثامن، حد فاصل خیابان های سعدی ۹ و ۱۱ در ۷۰ متری میدان سعدی (یکی از مناطق معروف تجاری شهر مشهد در مجاورت حرم مطهر) با هدف کاربری تجاری مختص فروش و تعمیرات لوازم الکترونیکی و لوازم صوتی و تصویری ایجاد خواهد شد. این پروژه در ۱۲ طبقه احداث می گردد که ۴ طبقه آن در زیر زمین با کاربری پارکینگ، انباری و تاسیسات و ۸ طبقه بر روی سطح با کاربری تجاری-مسکونی قرار خواهد داشت. این پروژه شامل ۳۳ واحد تجاری ۵۰ متری و ۸۱ واحد تجاری ۲۰ متر مربعی و ۲۳ انبار ۵۰ متری خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۹۶۰,۹۰۶	۴۰,۴۱۰	۲۳,۷		۲۳,۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۲,۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): سال
- نرخ بازگشت سرمایه (ROR): ۹۸٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نیش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری-مسکونی بوستان دو

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه تجاری بوستان ۲ در منطقه ۸ شهرداری مشهد نزدیک به محدوده ثامن درحد فاصل خیابان های سعدی ۵ و ۷ در ۷۰ متری میدان سعدی (یکی از مناطق معروف تجاری شهر مشهد در مجاورت حرم مطهر) با هدف کاربری تجاری مختص فروش و تعمیرات لوازم الکترونیکی و لوازم صوتی و تصویری ایجاد خواهد شد. این پروژه در ۱۲ طبقه احداث می گردد که ۴ طبقه آن در زیر زمین با کاربری پارکینگ، انباری و تاسیسات و ۸ طبقه بر روی سطح با کاربری تجاری قرار خواهد داشت. این پروژه شامل ۴۳ واحد تجاری ۵۰ متری و ۱۰۸ واحد تجاری ۲۰ متر مربعی و ۳۰ انبار ۵۰ متری خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۲۴۷,۴۷۰	۴۰,۴۱۰	۳۰,۸		۳۰,۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۵ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۳٪
- دوره بازپرداخت (PP): سال
- نرخ بازگشت سرمایه (ROR): ۹۱٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع مسکونی چشم انداز

۲. بخش : خدمات زیربخش: ساختمان

۳. محصولات / خدمات : مجتمع مسکونی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع مسکونی چشم انداز مجتمع مسکونی لوکس و بسیار شیک دارای ۲۱۶ واحد مسکونی در ۱۲ طبقه با میانگین مساحت ۱۲۰ متر مربع با کلیه امکانات رفاهی مانند سالن های ورزشی، مجموعه آبی، مهد کودک، فضای سبز، بیلارد، بدنسازی، کافی نت، گیم نت و در شهرداری منطقه ۹ و در مجموعه اراضی زکریا تعریف گردیده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۱۶ واحد مسکونی لوکس در ۱۲ طبقه با میانگین ۱۲۰ متر مربع

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۸۴۶,۰۰۰	۴۰,۴۱۰	۲۰,۹۳۵		۲۰,۹۳۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۳,۴۴ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۴٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۲ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: برج تجاری-مسکونی مهر و ماه

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری و مسکونی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری ، مسکونی و هتل

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه تجاری و مسکونی برج های دو قلوی مهر و ماه به عنوان یکی از بزرگترین پروژه های چند عملکردی شرق کشور با مشارکت شهرداری مشهد و سرمایه گذاری بخش خصوصی با کاربری های مسکونی، تجاری، فروشگاه و دفتری و هتل ۵ ستاره ساخته خواهد شد. زمین پروژه در موقعیتی منحصر بفرد در حاشیه بلوار وکیل آباد می باشد. ارتفاع کل پروژه به ۲۱۱ متر میرسد و شامل ۵۸ طبقه که ۵۲ طبقه آن روی زمین ساخته می شود، خواهد بود. سهم شهرداری در پروژه معادل ۴۸٪ و سهم سرمایه گذار ۵۲٪ جهت هزینه های ساخت خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ نفر (برآورد روزانه ۶۰۰۰ بازدید کننده)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۵ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۰،۱۰۵،۰۱۰	۴۰،۴۱۰	۲۵۰		۲۵۰

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۱۶،۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪
- نرخ تنزیل (DR): ۲۴٪
- نرخ بازگشت سرمایه گذاری: ۱۷٪ (بدون در نظر گرفتن نرخ تورم)
- نقطه سربسری (BEP): ۸۶٪ (بدون در نظر گرفتن نرخ تورم)

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نیش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: ساخت مجتمع تجاری در خط ۳ قطار شهری مشهد

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

در حال حاضر، قطار شهری مشهد با یک خط در حال اجرا می باشد و خط دوم آن نزدیک به بهره برداری است. خط ۳ قطار شهری مشهد با طول ۲۵ کیلومتر در زیر زمین با ۲۲ ایستگاه راه اندازی خواهد شد. این خط از شمال غرب به جنوب شرق مشهد را پوشش می دهد. نقطه شروع این خط الهیه است و آخرین ایستگاه در شهرک ابودر واقع می گردد. سهم شهرداری تامین زمین و هزینه های صدور مجوز های ساخت می باشد. (۴۴ درصد)

۶. ظرفیت سالانه: ۱۶۰۰۰ نفر ساعت در فاز یک و ۲۴۰۰۰ نفر ساعت در فاز دو

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۵ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۱۹۶,۳۱۳	۴۰,۴۱۰	۲۹,۶		۲۹,۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۶۰,۲ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۱۳۳٪
- نرخ بازگشت سرمایه (BCR): ۲۲۷٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: ساخت مجتمع تجاری در خط ۴ قطار شهری مشهد

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

در حال حاضر قطار شهری مشهد با یک خط در حال اجرا بوده و خط دوم نیز به زودی به بهره برداری می رسد. خط چهارم قطار شهری به طول ۱۴ کیلومتر و ۱۴ ایستگاه در زیر زمین احداث خواهد شد. این خط از شمال تا شرق مشهد را پوشش می دهد. بطوریکه نقطه شروع در خواجه ربیع و ایستگاه پایانی در شهرک رجایی می باشد. طول هر یک از ایستگاه ها حدود ۱۰۰ متر و عمق متوسط آنها ۲۲ متر پیش بینی شده است. ۵ مجتمع تجاری در ایستگاه های منتخب احداث می گردد. سهم شهرداری تامین زمین و هزینه های صدور مجوز های ساخت می باشد. (۴۰ درصد)

۶. ظرفیت سالانه: ۱۶۰۰۰ نفر ساعت در فاز یک و ۲۰۰۰۰ نفر ساعت در فاز دو

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۵ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲,۷۰۳,۹۷۷	۴۰,۴۱۰	۶۶,۹		۶۶,۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۴۹,۹ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۴٪
- دوره بازپرداخت (PP):
- نرخ بازگشت سرمایه (BCR): ۱۳۳٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری گلستان یک

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع تجاری گلستان یک در منطقه ۸ شهرداری مشهد و نزدیک به محدوده ثامن در حال احداث می باشد. مجتمع در ۷۰ متری میدان سعدی یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و خطوط قطار شهری قرار دارد. این مجتمع شامل ۴۱ واحد تجاری با متراژ ۵۰ مترمربع و ۲۰۵ واحد با متراژ ۲۰ متر مربع می باشد. ۱۲۶ به متراژ ۷۰ متر مربع در زیرزمین مجتمع با توجه به نیاز شدید واحدهای تجاری برای انبار و پارکینگ طبقاتی هوشمند در هفت طبقه با زیربنای ۱۴۹۳۰ مترمربع در دو بخش اختصاصی و عمومی در نظر گرفته شده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۶۷۱،۳۱۲	۴۰،۴۱۰	۱۶،۶		۱۶،۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۸،۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۸۴٪
- نرخ بازگشت سرمایه (ROR): ۱۱۷٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری گلستان دو

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تجاری

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع تجاری گلستان ۲ در منطقه ۸ شهرداری مشهد و نزدیک به محدوده ثامن در حال احداث می باشد. مجتمع در ۷۰ متری میدان سعدی (حداصل سعدی ۱۴ و ۱۶) یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و ایستگاههای قطار شهری قرار دارد. مجتمع در ۶ طبقه ساخته می شود که ۳ طبقه آن در زیرزمین به پارکینگ و انبار اختصاص یافته است. این مجتمع شامل ۲۶ واحد تجاری به متراژ ۵۰ مترمربع و ۱۲۸ واحد با متراژ ۲۰ متر مربع می باشد. ۱۸ انبار هر یک به متراژ ۵۰ متر مربع در زیر زمین این مجتمع با توجه به نیاز شدید واحدهای تجاری برای انبار در نظر گرفته شده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۱۰،۷۵۲	۴۰،۴۱۰	۱۰،۱		۱۰،۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱،۹ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۸٪
- نرخ بازگشت سرمایه (ROR): ۸۰٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری گلستان سه

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری

۳. محصولات / خدمات : خدمات

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجتمع تجاری گلستان ۳ در منطقه ۸ شهرداری مشهد و در نزدیکی محدوده ثامن احداث می گردد. این مجتمع در نزدیکی میدان سعدی یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و ایستگاه های قطار شهری قرار دارد. مجتمع در ۶ طبقه ساخته می شود که ۳ طبقه آن در زیرزمین برای پارکینگ و انبار اختصاص یافته است. این مجتمع شامل ۶ واحد تجاری با متراژ ۵۰ مترمربع و ۳۰ واحد با متراژ ۲۰ متر مربع می باشد. دستگاه ها و تجهیزات الکترونیکی به عنوان محصولات اصلی در این مجتمع به فروش خواهد رسید. ۱۸ انبار هر یک به متراژ ۵۰ متر مربع در زیر زمین این مجتمع با توجه به نیاز شدید واحدهای تجاری برای انبار در نظر گرفته شده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۹۲،۵۸۷	۴۰،۴۱۰	۲،۲۹		۲،۲۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰،۸۸ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶٪
- نرخ بازگشت سرمایه (ROR): ۷۶٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری- اداری کوشش

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری-اداری

۳. محصولات / خدمات : خدمات

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه تجاری اداری کوشش در منطقه ۷ شهرداری مشهد در تقاطع بزرگراه کلانتری و خیابان کوشش ساخته خواهد شد. مساحت زمین طرح ۶۴۴۸ متر مربع با ۳۵۰٪ سطح اشغال می باشد. پروژه در ۸ طبقه شامل سه طبقه در زیرزمین و ۵ طبقه بر روی سطح بنا خواهد شد. موقعیت مطلوب استقرار طرح در منطقه پر رفت و آمد، پروژه را بسیار سودآور نموده است.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۶۲۱.۸۰۳	۴۰.۴۱۰	۱۵.۳		۱۵.۳

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۸.۵ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۹۶٪
- نرخ بازگشت سرمایه (BCR): ۶۸٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☐ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع اقامتی و پارکینگ طبقاتی ستاره

۲. بخش : خدمات

زیربخش: تجاری، فرهنگی، ورزشی، سلامت، پارک موضوعی و اقامتی

۳. محصولات / خدمات: خدمات تجاری، فرهنگی، ورزشی، سلامت، پارک موضوعی و اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پارکینگ طبقاتی و مجتمع اقامتی ستاره در منطقه ۶ شهرداری مشهد در مجاورت شهرداری ثامن و با هدف رفع نیاز به پارکینگ در منطقه پردد و کلان شهر مشهد تعریف گردیده است. این مجموعه در محدوده میدان عدالت یکی از پرترددترین مناطق شهری مشهد و در فاصله یک کیلومتری حرم مطهر امام رضا (ع) و با دسترسی آسان به خطوط ۳ و ۴ قطار شهری قرار گرفته است. این مجموعه در ۱۰ طبقه ساخته خواهد شد. دوره بهره برداری از پروژه ۱۸ سال و مشارکت شهرداری از طریق ارائه پروانه پروژه می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: پارکینگ: ۱۱۰۰ خودرو اقامتی: حداقل ۲۰,۰۰۰ نفر سالیانه

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۲۶۶,۵۲۴	۴۰,۴۱۰	۳۱,۳۴۱		۳۱,۳۴۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۷۰,۷۲۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

☒ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

☒ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه تفریحی مذهبی اعجاز

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی، فرهنگی و مذهبی

۳. محصولات / خدمات : خدمات

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجموعه تفریحی مذهبی اعجاز در منطقه ۴ شهرداری مشهد و در نزدیکی حرم مطهر، با بهره گیری از استانداردهای روز دنیا و معماری مدرن احداث می گردد. این مجموعه بر اساس نیازها و ویژگی های پارک های مذهبی در دو بخش قبل و بعد از اسلام در قالب ماکت هایی از وقایع مذهبی و قرآنی طراحی گردیده است. زیربنای کل مجموعه ۱۷۰۴۶ مترمربع در ۷ طبقه می باشد که ۳ طبقه آن با زیربنای ۶۸۲۲ مترمربع برای اهداف تفریحی طراحی شده است. پارکینگ با ظرفیت ۳۸۷ اتومبیل در دو بخش اختصاصی پارک اعجاز و عمومی جهت جبران بخشی از کمبود پارکینگ اطراف پروژه و ۳ رستوران مجلل در طبقه سوم پیش بینی شده است. مشارکت شهرداری در پروژه ارائه زمین پروانه دار به صورت اجاره به شرط تملیک بوده که برای سرمایه گذاران ۲۵ سال تعیین شده. قابلیت دسترسی به خط ۴ قطار شهری مشهد در آینده از دیگر ویژگی های این طرح می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۸۰,۰۰۰ (روزانه ۸۰۰ نفر)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است ؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است ؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است ؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۹۳،۸۵۳	۴۰،۴۱۰	۷،۲۷		۷،۲۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۹،۱۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۷ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نیش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه تفریحی مذهبی اشاره

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی، فرهنگی و مذهبی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی، فرهنگی و مذهبی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجموعه تفریحی مذهبی اشاره در منطقه ثامن و در فاصله ۶۳۰ متری از حرم مطهر ساخته می شود. امکان دسترسی به این مرکز از طرق مختلف به ویژه خط ۴ قطار شهری (در آینده نزدیک) میسر می باشد. این پروژه با هدف نمایاندن رویدادهای مهم قبل و بعد اسلام در قالب ماکت های وقایع مذهبی و قرآنی، با بهره گیری از استانداردهای روز دنیا و معماری مدرن احداث می گردد. زیربنای کل مجموعه ۲۸۹۱۰ مترمربع در ۷ طبقه می باشد که ۳ طبقه آن با زیربنای ۱۱۷۶۰ مترمربع برای اهداف تفریحی طراحی شده است. پارکینگ با ظرفیت ۷۰۰ اتومبیل در دو بخش اختصاصی و عمومی جهت جبران بخشی از کمبود پارکینگ اطراف پروژه پیش بینی شده است. دوران بهره برداری از پروژه برای سرمایه گذاران ۲۵ سال خواهد بود. مشارکت شهرداری در پروژه ارائه زمین پروانه دار به صورت اجاره به شرط تملیک می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۸۰,۰۰۰ (روزانه ۸۰۰ نفر)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۵۰۶,۳۸۲	۴۰,۴۱۰	۱۲,۵۳		۱۲,۵۳

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۶,۹۲۸ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰,۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۹ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه فرهنگی تفریحی کوهسنگی

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی، تجاری و ...

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه فرهنگی- تفریحی کوهسنگی واقع در منطقه ۸ شهرداری و در ضلع جنوبی پارک کوهسنگی یکی از مشهورترین جاذبه های گردشگری مشهد، با هدف سلامت و تفریح اقشار مختلف جامعه و همچنین تجهیزات تفریحی و سرگرمی در دو فضای باز و مسقف طراحی شده است و در مجاورت خط دو قطار شهری مشهد قرار دارد. پروژه شامل یک مجموعه سرپوشیده با کاربری پیشنهادی رستوران، سالن بازی های کامپیوتری، ماشین های سرگرمی برای کودکان و گالری های فرهنگی و هنری و فضای باز مشتمل بر چرخ و فلک بزرگ، ترن هوایی، مونو ریل، بازی های آبی و ... می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ نفر (بر آورد روزانه ۶۰۰۰ بازدید کننده)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۴ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱,۷۸۴,۰۰۰	۴۰,۴۱۰	۴۴,۱		۴۴,۱
سرمایه در گردش	۲۳,۷۵۳	۴۰,۴۱۰	۰,۶		۰,۶
سرمایه گذاری کل	۱,۸۰۷,۷۵۳	۴۰,۴۱۰	۴۴,۷		۴۴,۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- درآمد جاری پروژه: ۸,۳ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR):
- دوره بهره برداری: ۲۲ سال
- نرخ تنزیل (DR): ۲۵٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه ورزشی استخر پارک ملت

۲. بخش : خدمات زیربخش: ورزشی - تفریحی

۳. محصولات / خدمات : استخر، جکوزی، سالن ورزشی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجموعه ورزشی استخر پارک ملت در موقعیتی بسیار مناسب در پارک بزرگ ملت و حاشیه بلوار امامت و نزدیک به ایستگاه قطار شهری قرار داشته و در صدد ارائه خدمات تفریحی- ورزشی مانند سونا، جکوزی، بدنسازی و خدمات درمانی می باشد. کاربری های تعریف شده شامل استخر سربوشیده و روباز، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن بدنسازی و ... می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۰۰,۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۸,۱۷۲	۴۰,۴۱۰	۱,۱۹		۱,۱۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- درآمد سالیانه: ۰,۵۳۴ میلیون یورو
- نرخ تنزیل: ۲۰٪ سالیانه
- دوره بهره برداری: ۱۷ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه ورزشی مصلی

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی و ورزشی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی و ورزشی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این مجموعه براساس نیاز متقاضیان به جهت کمبود امکانات ورزشی در منطقه ۶ شهرداری مشهد، به مساحت ۵۵۹۵ متر مربع در دو بخش روباز و سرپوشیده طراحی گردیده است. زمین های ورزشی روباز شامل یک زمین فوتبال، دو زمین والیبال، یک زمین بسکتبال، یک زمین بدمینتون بوده و سالن چند منظوره نیز شامل زمین های ورزشی فوتسال، هندبال، بسکتبال و والیبال می باشد. مشارکت شهرداری از طریق ارائه زمین و صدور پروانه می باشد که ۷۵٪ کل سرمایه گذاری را در بر می گیرد. مدل سرمایه گذاری پیشنهادی B.O.T می باشد. دوره بهره برداری ۲۴ سال خواهد بود. پس از ساخت، سرمایه گذار به مدت ۱۵ سال امکان بهره برداری از کاربری های پروژه را داشته و پس از این مدت کاربری ها به شهرداری منتقل می گردد.

۶. ظرفیت: زمین های روباز با مساحت ۱۶۱۳،۵ مترمربع و زمین های سرپوشیده با مجموع مساحت ۸۵۰ مترمربع و پارکینگ اختصاصی با ظرفیت ۴۰ خودرو

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۱ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۰,۳۹۳	۴۰,۴۱۰	۰,۷۵۲		۰,۷۵۲

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۲۹۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۴,۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نیش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه ورزشی شیرین

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی ورزشی

۳. محصولات / خدمات: خدمات تفریحی و ورزشی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این مجموعه ورزشی به مساحت ۳۷۲۹ مترمربع در منطقه ۶ شهرداری مشهد، در شهرک شیرین تعریف گردیده است. پروژه شامل زمین های ورزشی روباز، سرپوشیده و پارک می باشد. در این مجموعه یک زمین فوتبال، یک زمین والیبال و یک سالن سرپوشیده برای رشته های مختلف ورزشی پیش بینی شده است. مشارکت شهرداری از طریق ارائه زمین و صدور پروانه می باشد که ۶۹٪ کل سرمایه گذاری را در بر می گیرد. روش سرمایه گذاری پیشنهادی B.O.T و دوره بهره برداری ۲۴ سال خواهد بود. پس از ساخت، سرمایه گذار به مدت ۱۵ سال امکان بهره برداری از کاربری های پروژه را داشته و پس از این مدت کاربری ها به شهرداری منتقل می گردد.

۶. ظرفیت سالانه: فضای باز با مساحت ۹۶۲ مترمربع و فضای سرپوشیده با مساحت ۸۵۰ مترمربع و پارکینگ با ظرفیت ۴۰ خودرو

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۱ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۹,۳۶۱	۴۰,۴۱۰	۰,۴۷۹		۰,۴۷۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۱۶۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۹,۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :	■ تاسیس یا ساخت	□ توسعه و تکمیل ظرفیت
۱۳. مشخصات شرکت :	<p>- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی</p> <p>- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی</p> <p>- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵</p> <p>- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵</p> <p>- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir</p> <p>- وب سایت: www.investinkhorasan.ir</p> <p>- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ■ دولتی □ خصوصی □ سایر</p>	

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه ورزشی حر

۲. بخش : خدمات زیربخش: تفریحی-ورزشی

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی و ورزشی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

مجموع ورزشی حر در منطقه ۶ شهرداری مشهد در بلوار حر مقابل پارک رجا ساخته خواهد شد. کاربری های پیش بینی شده پروژه شامل زمین های ورزشی روباز، سالن های ورزشی سرپوشیده، تجاری و پارکینگ می باشد. زمین های فضای باز مجموعه شامل ۲ زمین فوتبال، ۳ زمین والیبال و ۲ زمین بسکتبال هستند و یک مجموعه چند منظوره برای بازی های ورزشی مختلف نیز ساخته می شود. مساحت کل مجموعه ۸۶۱۸ مترمربع می باشد. مشارکت شهرداری از طریق ارائه زمین و صدور پروانه ساخت خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: سه زمین با مساحت ۲۹۲۶ متر مربع و سالن سرپوشیده با مساحت ۸۵۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۱ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۱,۰۰۴	۴۰,۴۱۰	۱,۰۱۴۶		۱,۰۱۴۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰,۳۵۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: گردشگری سلامت پدیده

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری، اقامتی و تفریحی

۳. محصولات / خدمات : تجاری، اقامتی و تفریحی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه گردشگری سلامت با هدف بازگرداندن زمین به طبیعت، بهره گیری از انرژی جایگزین شونده، افزایش سرانه فضای سبز حتی درون فضاهای عملکردی به وجود آمده است. این مجموعه در منطقه ۸ و ۹ شهرداری مشهد در محدوده جنوبی بزرگراه کلانتری واقع گردیده است. کاربری های تعریف شده در پروژه عبارت است از: مرکز درمانی، هتل، سالن اجتماعات و کنفرانس، واحدهای تجاری، اداری و اقامتی. سهم شهرداری در پروژه معادل ۲۳ درصد از محل هزینه های خرید زمین، صدور مجوزات لازم و تغییر کاربری بوده و سهم سرمایه گذار ۷۷ درصد جهت هزینه های ساخت خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ نفر سالیانه

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است ؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است ؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است ؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۲,۲۷۹,۳۱۵	۴۰,۴۱۰	۵۵۱,۳		۵۵۱,۳

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱۶۷,۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۷۳٪
- نرخ بازگشت سرمایه (BCR): ۱۵۲٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

□ سایر

□ خصوصی

■ دولتی

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: کوهستان پارک خورشید

۲. بخش : خدمات زیربخش: گردشگری

۳. محصولات / خدمات : خدمات تفریحی-ورزشی و کمپینگ

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پارک خورشید در منطقه ۹ شهرداری مشهد و در کوههای جنوبی شهر واقع شده است و مساحت آن ۳۸۴ هکتار می باشد. این پروژه شامل یک مجموعه ورزشی بزرگ برای کاربری های مختلفی مانند ورزش های ساحلی، زمین های فوتبال، والیبال، فوتبال دستی، محل کمپینگ، ۵۰ عدد باربیکیو، ۸۵ آلاچیق، ۱۰۰ سکو، مخزن ۵۰ متر مکعبی آب بهداشتی، پارکینگ، تله کابین، باغ پرندگان، باغ وحش، پارک حشره شناسی، پارک ورزش، پارک غذا و سایر کاربری ها می باشد. این پروژه میتواند بخش عمده ای از کمبود فضاهای تفریحی، به ویژه برای کمپینگ و پیاده روی را جبران نماید روش پیشنهادی برای سرمایه گذاری B.O.T یا B.L.O.T می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ نفر (گردشگر داخلی و خارجی)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: بسته به میزان سرمایه گذاری متفاوت خواهد بود

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۱۰	۲۴۷,۵		۲۴۷,۵

• بنابر پیش بینی های متفاوت استفاده شده در پروژه، سرمایه گذاری مورد نیاز ممکن است بین ۸۲,۵ تا ۲۴۷,۵ میلیون یورو تغییر یابد.

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
 - ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): میلیون یورو
 - نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۹٪
 - دوره بازپرداخت (PP): ۵ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه : ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه سپهر وکیل آباد

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری، فرهنگی، ورزشی، سلامت، پارک موضوعی و اقامتی

۳. محصولات / خدمات: خدمات تجاری، فرهنگی، ورزشی، سلامت، پارک موضوعی و اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

پروژه سپهر وکیل آباد واقع در غرب مشهد با هدف توسعه گردشگری، ایجاد مکانی تفریحی و ورزشی جهت نشاط در جامعه، حفظ محیط زیست پایدار و توسعه سرمایه گذاری ایجاد شده است. زمین در نظر گرفته شده با مساحت ۱۰۰ هکتار در مسیر منطقه گردشگری طرقله و شانديز با عنوان دو قطب گردشگری شهر مشهد قرار دارد. کاربری های تعریف شده در پروژه عبارت است از: واحدهای تجاری، فرهنگی، ورزشی، درمانی، شهرسازی و اقامتی.

۶. ظرفیت سالانه: حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ نفر سالیانه

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۷ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱۰۶،۶۰۰،۴۳۹	۴۰،۴۱۰	۲۶۳۸		۲۶۳۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۶۹۵ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۷٪
- نرخ بازگشت سرمایه (BCR): ۱۵۳٪

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجموعه تپه وفا

۲. بخش : خدمات زیربخش: گردشگری

۳. محصولات / خدمات: خدمات تفریحی ، تجاری و کمپینگ

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این مجموعه به مساحت زمین ۳,۵ هکتار در منطقه ۹ شهرداری مشهد در جنوبی ترین بخش تپه وفا بین خیابان فکوری و پیروزی واقع شده است که از سمت خیابان کوهسنگی و بزرگراه کلانتری نیز امکان دسترسی به آن وجود دارد. پروژه خدمات مختلفی از جمله هایپر مارکت، پارک سلامت، مرکز تجاری کودکان، رستوران و ... در بر خواهد داشت. مشارکت شهرداری از طریق ارائه زمین و صدور پروانه می باشد. روش سرمایه گذاری پیشنهادی B.O.T و دوره بهره برداری برای سرمایه گذار ۷ سال خواهد بود.

۶. ظرفیت سالانه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر (گردشگر خارجی و داخلی)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۲ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۲۷۴,۵۰۹	۴۰,۴۱۰	۳۱,۵۴		۳۱,۵۴

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- درآمد سالیانه: ۱۰,۵ میلیون یورو
- نرخ تنزیل (DR): ۳۰٪
- دوران بهره برداری: ۷ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری - اقامتی افشار

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۵ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۲۴۵۶ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۴۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۰۰۰ متر مربع تجاری و ۴۸۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲/۰۰۰/۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۸۴،۹۲۹	۴۰،۴۱۰	۷،۰۵		۷،۰۵
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۸۴،۹۲۹	۴۰،۴۱۰	۷،۰۵		۷،۰۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۰،۵ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی ایوب

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۲۵۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۴۱۳۰ متر مربع تجاری و ۸۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲/۰۰۰/۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۹۱.۷۱۲	۴۰.۴۱۰	۹.۶۹		۹.۶۹
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۹۱.۷۱۲	۴۰.۴۱۰	۹.۶۹		۹.۶۹

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۳,۰۳ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه:

☒ تاسیس یا ساخت

☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

☒ دولتی

☐ خصوصی

☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی دانیال

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۸۰۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۱۶۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۳۰۰۰ متر مربع تجاری و ۷۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ متر مربع تجاری و ۷۵۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵۰۴,۶۴۷	۴۰,۴۱۰	۱۲,۴۸		۱۲,۴۸
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۵۰۴,۶۴۷	۴۰,۴۱۰	۱۲,۴۸		۱۲,۴۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲,۸۳ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی دیبا

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات : واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۲۰۴۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۱۶۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۱۶۰۰ متر مربع تجاری و ۴۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۶۰۰ متر مربع تجاری و ۴۰۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۶۱،۹۲۰	۴۰،۴۱۰	۸،۹۵		۸،۹۵
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۶۱،۹۲۰	۴۰،۴۱۰	۸،۹۵		۸،۹۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰،۴۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی اقبال

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۵ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۱۲۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۱۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۷۴۰ متر مربع تجاری و ۶۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۷۴۰ متر مربع تجاری و ۶۰۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۷۲۳,۸۸۲	۴۰,۴۱۰	۱۷,۹۱		۱۷,۹۱
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۷۲۳,۸۸۲	۴۰,۴۱۰	۱۷,۹۱		۱۷,۹۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۳,۰۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی عماد

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۱۶۳۷ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۹۳۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۱۳۰۰ متر مربع تجاری و ۳۲۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۳۰۰ متر مربع تجاری و ۳۲۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۶۹،۹۱۹	۴۰،۴۱۰	۶،۶۷		۶،۶۷
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۶۹،۹۱۹	۴۰،۴۱۰	۶،۶۷		۶،۶۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰،۳۲ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی فراز

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات : واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۵۱۱ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۸۸۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۵۰۰ متر مربع تجاری و ۶۳۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰ متر مربع تجاری و ۶۳۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵۳۴,۱۲۱	۴۰,۴۱۰	۱۳,۲۱		۱۳,۲۱
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۵۳۴,۱۲۱	۴۰,۴۱۰	۱۳,۲۱		۱۳,۲۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱,۷۴ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی هشت بهشت

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۶۲۲۶ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۳۸۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۸۱۰۰ متر مربع تجاری و ۱۰۴۶۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۸۱۰۰ متر مربع تجاری و ۱۰۴۶۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۸۵۳،۳۰۷	۴۰،۴۱۰	۲۱،۱۱		۲۱،۱۱
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۸۵۳،۳۰۷	۴۰،۴۱۰	۲۱،۱۱		۲۱،۱۱

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۴،۱۵۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی حیدر

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۵۴۳ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۴۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۴۴۰۰ متر مربع تجاری و ۸۷۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۴۴۰۰ متر مربع تجاری و ۸۷۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۴۲۵،۲۸۰	۴۰،۴۱۰	۱۰،۵		۱۰،۵
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۲۵،۲۸۰	۴۰،۴۱۰	۱۰،۵		۱۰،۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۳،۱۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۹٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی جواهر

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۵ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۲۹۲ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۹۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۹۰۰ متر مربع تجاری و ۶۳۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۹۰۰ متر مربع تجاری و ۶۳۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۶۹۸.۳۵۷	۴۰.۴۱۰	۱۷.۲۸		۱۷.۲۸
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۶۹۸.۳۵۷	۴۰.۴۱۰	۱۷.۲۸		۱۷.۲۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۴.۵۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۶٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی مهدی

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۴۷۷۲ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۵۲۹۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۶۲۰۰ متر مربع تجاری و ۸۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۰۰/۰۰۰ نفر (با ۶۲۰۰ متر مربع تجاری و ۸۰۰۰ متر مربع اقامتی)

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده / فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵۱۱,۸۸۱	۴۰,۴۱۰	۱۲,۶۶		۱۲,۶۶
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۵۱۱,۸۸۱	۴۰,۴۱۰	۱۲,۶۶		۱۲,۶۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۳,۶۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۴٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی ملکه

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۲۴۵ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۸۴۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۵۶۰ متر مربع تجاری و ۶۴۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۵۶۰ متر مربع تجاری و ۶۴۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۸۵،۹۴۰	۴۰،۴۱۰	۹،۵۵		۹،۵۵
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۸۵،۹۴۰	۴۰،۴۱۰	۹،۵۵		۹،۵۵

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰،۶۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه :

■ تاسیس یا ساخت

□ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت :

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵

- فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی:

■ دولتی

□ خصوصی

□ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی میعاد

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۱۹۷۳ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۱۲۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۱۵۶۰ متر مربع تجاری و ۳۸۹۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۱۵۶۰ متر مربع تجاری و ۳۸۹۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۵۱،۸۱۷	۴۰،۴۱۰	۸،۷۰		۸،۷۰
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۵۱،۸۱۷	۴۰،۴۱۰	۸،۷۰		۸،۷۰

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۰،۴۱ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی مروه

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۵ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۵۹۱۲ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۵۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۵۷۰۰ متر مربع تجاری و ۱۲۸۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد..

۶. ظرفیت سالانه: ۵۷۰۰ متر مربع تجاری و ۱۲۸۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱,۳۶۱,۶۳۳	۴۰,۴۱۰	۳۳,۷		۳۳,۷
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۳۶۱,۶۳۳	۴۰,۴۱۰	۳۳,۷		۳۳,۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۵,۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی نوغان و مهران

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۶۷۰۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۴۰۸۸۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۸۷۰۰ متر مربع تجاری و ۱۱۲۶۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۸۷۰۰ متر مربع تجاری و ۱۱۲۶۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۱,۱۵۹,۵۴۳	۴۰,۴۱۰	۲۸,۷۰		۲۸,۷۰
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۱,۱۵۹,۵۴۳	۴۰,۴۱۰	۲۸,۷۰		۲۸,۷۰

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۵,۰۷ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۹٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی ره باغ رضوان

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث ۱۰ مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که از مجموعه های ۶ تا ۹ طبقه تشکیل شده است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۵،۵۰۰ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۲۱۰،۰۰۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۳۲،۰۰۰ متر مربع تجاری و ۶۵،۰۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۲،۰۰۰ متر مربع تجاری و ۶۵،۰۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۵,۸۴۳,۴۵۳	۴۰,۴۱۰	۱۴۴,۶۰		۱۴۴,۶۰
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۵,۸۴۳,۴۵۳	۴۰,۴۱۰	۱۴۴,۶۰		۱۴۴,۶۰

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲۳,۲ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☒ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی صدرا

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۲۹۰۹ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۹۷۷۷ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۳۶۰۰ متر مربع تجاری و ۷۲۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۶۰۰ متر مربع تجاری و ۷۲۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳۴۸،۹۳۶	۴۰،۴۱۰	۸،۶		۸،۶
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۳۴۸،۹۳۶	۴۰،۴۱۰	۸،۶		۸،۶

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲،۶۶ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ تاسیس یا ساخت ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی سورنا

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات : واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۲۷۵۷ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۴۶۱۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۳۶۰۰ متر مربع تجاری و ۴۶۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۳۶۰۰ متر مربع تجاری و ۴۶۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۸۴،۱۴۲	۴۰،۴۱۰	۷،۰۳		۷،۰۳
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۸۴،۱۴۲	۴۰،۴۱۰	۷،۰۳		۷،۰۳

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲،۳۵ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۲٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی طاووس

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۶ طبقه روی زمین و ۳ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۳۷۵۹ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۸۳۵۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۹۷۰ متر مربع تجاری و ۷۴۱۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۹۷۰ متر مربع تجاری و ۷۴۱۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۴۳۱,۷۶۷	۴۰,۴۱۰	۱۰,۶۸		۱۰,۶۸
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۴۳۱,۷۶۷	۴۰,۴۱۰	۱۰,۶۸		۱۰,۶۸

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۲,۸۴ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۵۰٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

معرفی پروژه

۱. عنوان پروژه: مجتمع تجاری اقامتی زیتون

۲. بخش : خدمات زیربخش: تجاری - اقامتی

۳. محصولات / خدمات: واحدهای تجاری - اقامتی

۴. موقعیت : ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه ☐ منطقه صنعتی ☒ سرزمین اصلی

۵. شرح پروژه:

این پروژه مربوط به احداث یک مجتمع تجاری-اقامتی در محدوده حرم مطهر امام رضا (ع) می باشد که دارای ۹ طبقه روی زمین و ۴ طبقه نیز زیرزمین است. مجتمع در زمینی به مساحت ۱۸۲۶ مترمربع و با زیربنایی نزدیک به ۱۲۴۲۰ مترمربع احداث می گردد و کاربری های قابل فروش آن شامل حدود ۲۲۸۰ متر مربع تجاری و ۴۵۰۰ متر مربع اقامتی در کل مجتمع می باشد.

۶. ظرفیت سالانه: ۲۲۸۰ متر مربع تجاری و ۴۵۰۰ متر مربع اقامتی

وضعیت پروژه

۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪

۸. فروش :

- پیش بینی صادرات:

۹. دوره ساخت: ۳ سال

۱۰. وضعیت پروژه :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input checked="" type="checkbox"/> بله | <input type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| <input type="checkbox"/> بله | <input checked="" type="checkbox"/> خیر |

- مطالعات امکان سنجی موجود است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و غیره) گرفته شده است؟

- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟

- قرارداد با پیمانکار داخلی/خارجی منعقد شده است؟

- خدمات زیربنایی (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات، و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

ساختار مالی

۱۱. جدول مالی

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ	معادل آن (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۲۲۱,۰۸۶	۴۰,۴۱۰	۵,۴۷		۵,۴۷
سرمایه در گردش					
سرمایه گذاری کل	۲۲۱,۰۸۶	۴۰,۴۱۰	۵,۴۷		۵,۴۷

- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو

- ارزش فعلی خالص پروژه (NPV): ۱,۷۲ میلیون یورو
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۶۱٪
- دوره بازپرداخت (PP): ۴ سال

اطلاعات عمومی

۱۲. نوع پروژه: ☐ توسعه و تکمیل ظرفیت ☒ تاسیس یا ساخت

۱۳. مشخصات شرکت:

- نام شرکت: مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- آدرس: مشهد-خیابان احمدآباد-نبش طالقانی ۱۵-مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ فکس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۵ داخلی ۵

- پست الکترونیک: Investment@investinkhorasan.ir وب سایت: www.investinkhorasan.ir

- نوع شرکت تاسیس شده داخلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

تلفن : ۰۲۱-۳۹۹۰۲۴۸۶-۳۹۹۰۲۴۸۵-۳۹۹۰۲۷۳۷-۳۹۹۰۲۱۱۵

فکس : ۰۲۱-۳۳۹۶۷۸۶۴

وب سایت: www.investiniran.ir



مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

تلفن : ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱ الی ۵

وب سایت: www.investinkhorasan.ir